

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 497

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25893 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Νομό Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143–45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 18.5.84 αίτηση των Τζέκου Αλεξάνδρας και Γρηγορίου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου των ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 6301/28.2.76 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αικατερίνης Φάσσου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Ζ,Γ,Δ,Ε,Α, προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Ελευθερίου Καρυπίδη, πολιτ. υπομηχανικού, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271 Δ'/15.5.79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α,Β,Γ, Ζ,Δ,Α.Ε, οικόπεδο, το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. Όροφοι : 2
2. Συντελεστής δόμησης : 110
3. Ποσοστό κάλυψης 55 %
4. Μέγιστο ύψος 8 μ.
5. Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις: α) από το πλάγιο δεξιό και πίσω όρια 2,50 μέτρα β) από το εμπρόσθιο όριο Α–Ε 2,50 μέτρα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

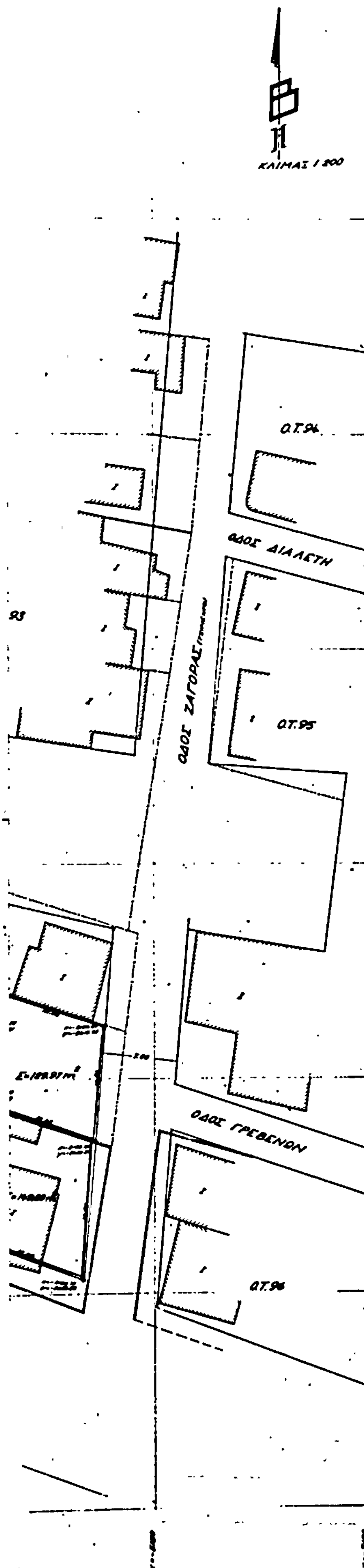
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ

Ο.Τ.

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ

Ο.Τ. 86



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Συνοδεύει την ... Απόφαση Ν. Θεσ/νίκης.

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α-1.

ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

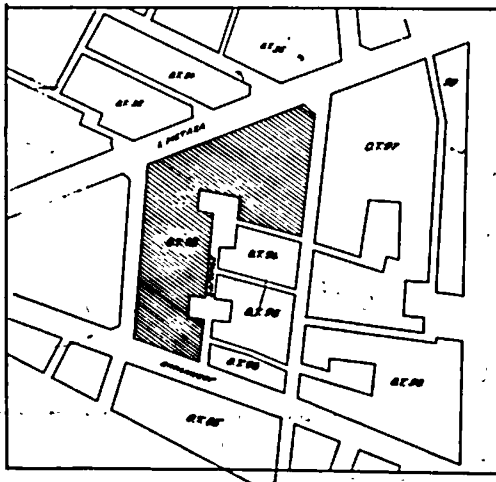
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Αριθ. 4413 (2)

Τροποποίηση οικισμού Σαρανταπόρου Νεράϊδας Καρδίτσας για την ανέγερση πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών και δη του άρθρου 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εκ των Υπουργών Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Την υπ' αριθ. 3918/9.7.84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Καρδίτσας.

5. Το υπ' αριθ. 6/84 πρακτικό του κοινοτικού Συμβουλίου Νεράϊδας Καρδίτσας περί χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση πνευματικού κέντρου.

6. Την από 23.7.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

Επειδή ο οικισμός Σαρανταπόρου Νεράϊδας Καρδίτσας δεν διαθέτει άλλον κατάλληλο χώρο για την ανέγερση πνευματικού κέντρου, ο υπόψιν δε χώρος κρίνεται κατάλληλος, αποφασίζουμε :

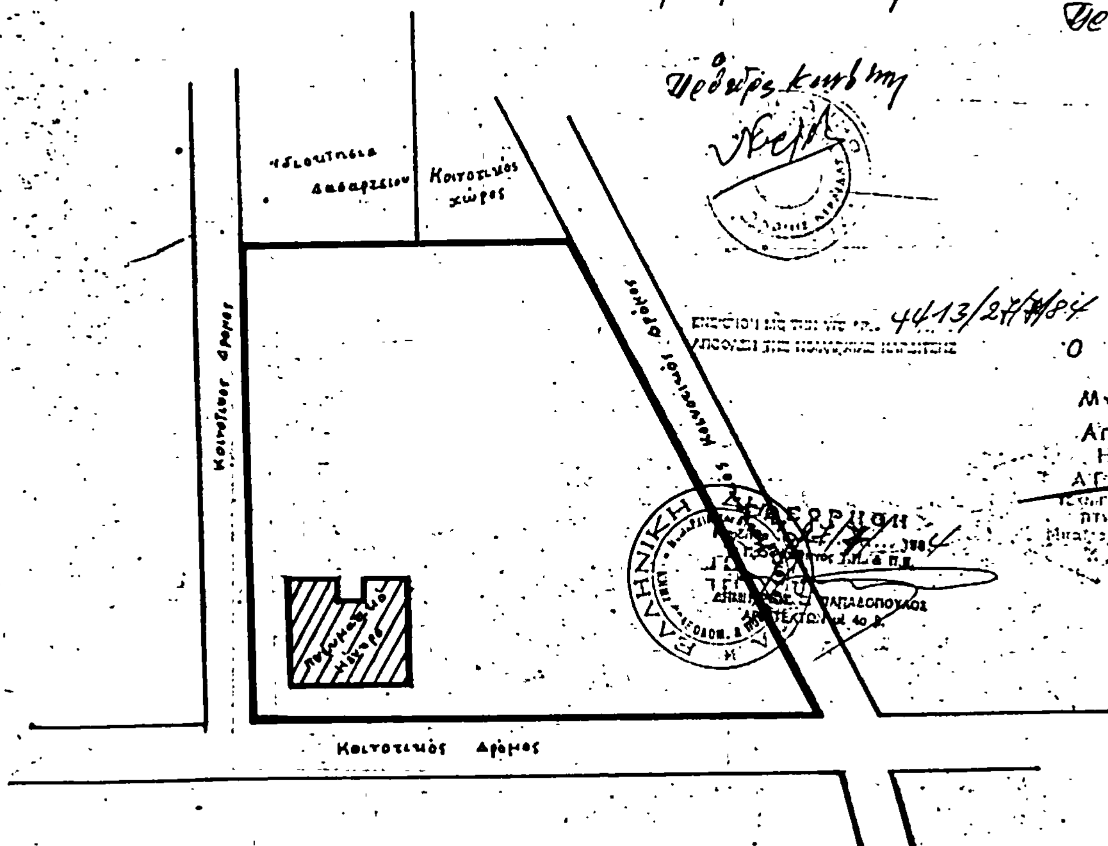
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από την κοινότητα Νεράϊδας τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Σαρανταπόρου και χαρακτηρίζουμε το χώρο ως χώρο για την ανέγερση πνευματικού κέντρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

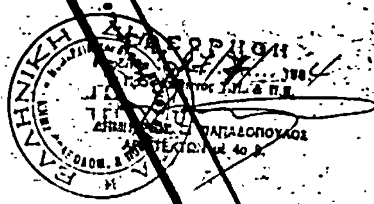
Η παρούσα ισχύει από σήμερα.

Η παρούσα απόφαση μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





Αριθ. Π. 2982 (3)

Καθορισμός κυριοτέρας οδού συνδέουσας τον οικισμό «Πηγαδάκια» Κάτω Τρίτους με την επαρχιακή οδό Μυτιλήνης – Πλωμαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Αφού λάβαμε υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 6.10/17.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» ΦΕΚ 538 τ. Δ'.

β) Την με αριθ. 6/83 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Τρίτους σχετικά με το παραπάνω θέμα.

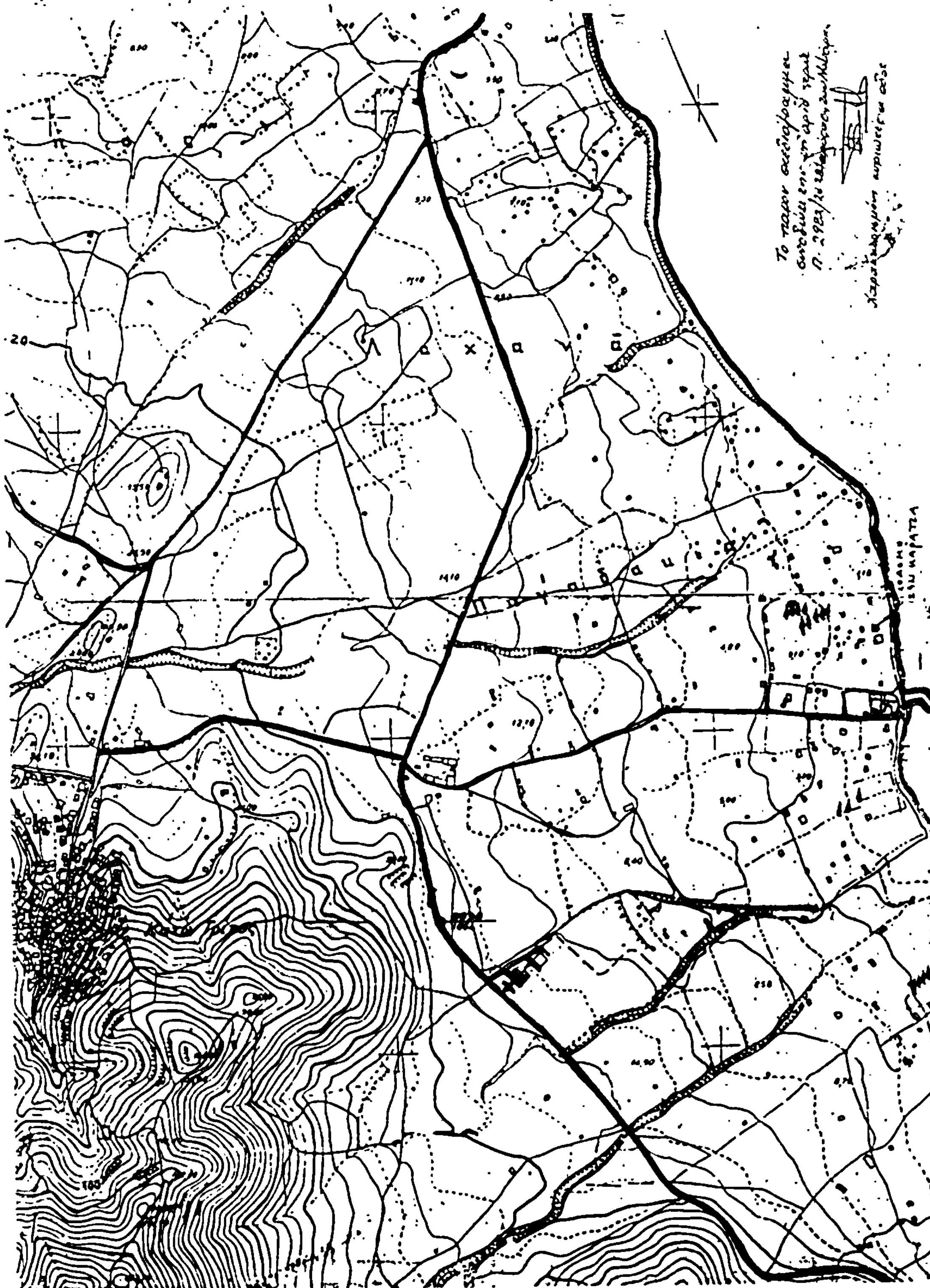
γ) Την υπ' αριθμ. 12/8.5.1984 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικ. και Περιβάλλοντος Ν. Λέσβου, που γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού της υπόψη οδού, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε ως κυριοτέρα οδό συνδέουσα τον οικισμό «Πηγαδάκια» με την επαρχιακή οδό Μυτιλήνης – Πλωμαρίου την οδό που διέρχεται από την τοποθεσία «Μετόχι» μέχρι την παραλία, όπως φαίνεται και στο συνημμένο απόσπασμα εκ του φύλλου του Φ/Γ διαγράμματος κλ. 1 : 5000 της περιοχής.

Η παρούσα συνοδεύεται από κεκυρωμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλ. 1 : 5000 ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 4344 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στη περιοχή του παλαιού Δημοτικού κήπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα εκείνες του κεφ. Α' αυτού σχετικά με την σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Την υπ' αριθμ. 19/1983/30.9.83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης που έχει θέση γνωμοδοτήσεως κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του παραπάνω Ν.Δ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες εγκρίσεων, τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 18 πρακτικό της 5.7.1984 συνεδριάσεως για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή του παλαιού Δημοτικού κήπου.

5. Επειδή κρίνεται σκόπιμη η παραπάνω τροποποίηση για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Μυτιλήνης με κλίμακα 1 : 500.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΑΒΕΤΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ

ΛΙΜΑΝΙ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-9-1989

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σχεδιαστής

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΣΤΡ. ΠΑΛΛΗΣ

Αριθ. 3456 (5)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας – Νοσοκομείου στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης, τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/30.12. 1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71, των άρθρων 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/3.4.29 (ΦΕΚ 155 Α/29) και του Π.Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165 Α/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Την υπ' αριθμ. 142/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας με την οποία τούτο αποφάσισε τον καθορισμό του χώρου που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα ως χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας – Νοσοκομείου στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας, καθόρισε τους όρους δόμησης σ' αυτόν, καθώς και το γεγονός ότι τηρήθηκε από το Δήμο η νόμιμη διαδικασία.

7. Την υπ' αριθμ. 5806/26.6.84 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Σάμου.

8. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 5.2./11.7.84, σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ του καθορισμού του παραπάνω χώρου σαν χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας – Νοσοκομείου, καθορίζοντας σαν όρους δόμησης τους παρακάτω :

Σύστημα : συνεχές, κάλυψη : 70 %, Σ.Δ. : 1,4, αριθμ. ορόφων : 2, μέγιστο ύψος : κατά ΓΟΚ/73, άρθρο 22.

9. Το γεγονός ότι ο χώρος αυτός από άποψη θέσης σε σχέση με τον υπόλοιπο οικισμό, προσπέλασης, πυκνότητας δόμησης της γύρω περιοχής, καθώς και μορφολογίας της γύρω περιοχής, μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός ειδικού κτιρίου, αποφασίζουμε :

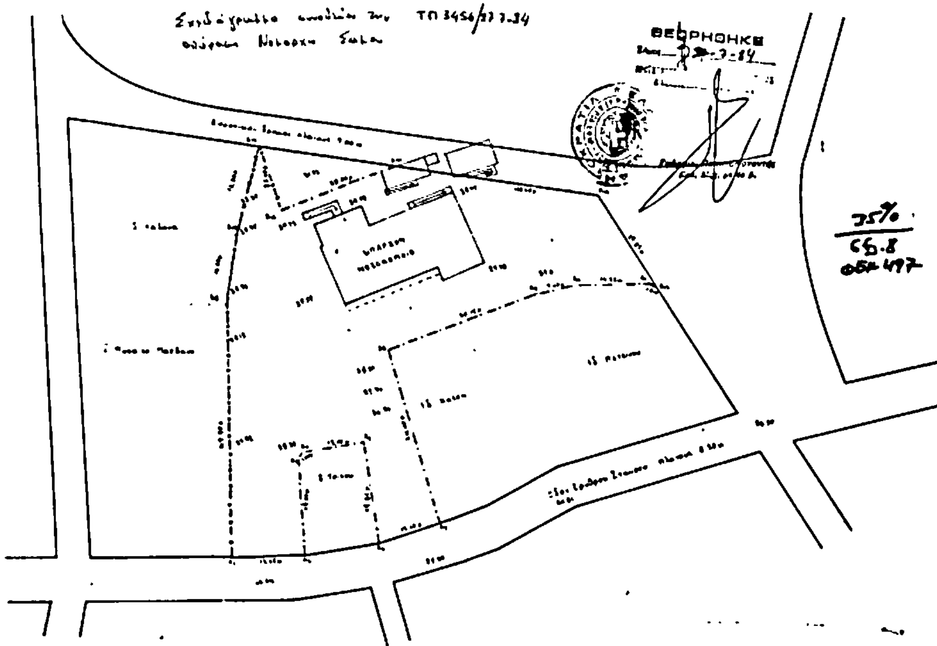
Καθορίζουμε σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας – Νοσοκομείου στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας το χώρο που απεικονίζεται με τα στοιχεία Α1,Α2,Α6,Α7,Α8,Α9, Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α16,Α17,Α18,Α1, στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ – ΠΕ Ν. Σάμου. Επίσης καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το χώρο αυτό :

Σύστημα : συνεχές
Κάλυψη : 70 %
Σ.Δ. : 1,4
Αριθμ. ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : κατά ΓΟΚ/73, άρθρο 22.

Η παρούσα να δημοσιευτεί εις ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ